

## Протокол №1/2020-А175/24

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу:  
г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175/24**

г. Тамбов

«09» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175/24

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175/24, кв. 3.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут «19» октября 2020 г. по 16 час 00 минут «09» ноября 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 час 00 минут «09» ноября 2020 года

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «09» ноября 2020 г., г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175/24, кв. 3.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175/24 проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Перельгина Владимира Владимировича, собственника квартиры 3 (Долевая собственность, № 68-68-01/028/2013-894 от 22.07.2013)**

Количество присутствующих лиц – 0 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175/24, собственники владеют 6019,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6019,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175/24, приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек (Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 3553 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59 % голосов.

Общее количество собственников и их представителей, принявших участие в заочном голосовании 89 человек, владеющие 3553 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.14, копии – офис ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение» по фактическому адресу: г. Тамбов, ул. Магистральна, д.31, помещение 4.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.175/24.

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖК ТИС».
3. Выбрать в качестве новой управляющей организации - управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение».
4. Утвердить управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение»» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 175/24 по ул. Астраханская г. Тамбова.
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,15 руб. за 1 м2.
6. Заключить собственникам помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определить дату заключения собственниками помещений от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить место, по которому будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания многоквартирного дома.**

По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания многоквартирного дома»

**СЛУШАЛИ:** Перельгина Владимира Владимировича, собственника кв. 3, который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания, Грищенко Юрия Георгиевича, кв. 49, а Щекочихина Виктора Ивановича, собственника кв. 50 в качестве секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Грищенко Юрия Георгиевича, собственника кв.49 . Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Щекочихина Виктора Ивановича, собственника кв. 50 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания многоквартирного дома» - выбрать председателем общего собрания собственников помещений Грищенко Юрия Георгиевича, собственника кв. 49, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Щекочихина Виктора Ивановича, собственника кв. 50 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3277	92,2%	203,9	5,7%	72,1	2,1%

**2. По второму вопросу: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖК ТИС».**

По второму вопросу: «Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖК ТИС»

**СЛУШАЛИ:** Перельгина Владимира Владимировича, собственника кв. 3, который предложил расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖК ТИС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖК ТИС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖК ТИС» - принято решение, расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖК ТИС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3277	92,2%	203,9	5,7%	72,1	2,1%

**3. По третьему вопросу: Выбрать в качестве новой управляющей организации - управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение».**

По третьему вопросу: «Выбрать в качестве новой управляющей организации - управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение»

**СЛУШАЛИ:** Перельгина Владимира Владимировича, собственника кв. 3, который предложил выбрать в качестве новой управляющей организации - управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве новой управляющей организации - управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбрать в качестве новой управляющей организации - управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение» - принято решение, выбрать в качестве новой управляющей организации - управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3277	92,2%	203,9	5,7%	72,1	2,1%

**4. По четвертому вопросу: Утвердить управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 175/24 по ул. Астраханская г. Тамбова.**

По четвертому вопросу: «Утвердить управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 175/24 по ул. Астраханская г. Тамбова»

**СЛУШАЛИ:** Перельгина Владимира Владимировича, собственника кв. 3 об утверждении управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение» и заключении с ней договора управления многоквартирным домом № 175/24 по ул. Астраханская г. Тамбова с 01.12.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 175/24 по ул. Астраханская г. Тамбова с 01.12.2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу, «Утвердить управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 175/24 по ул. Астраханская г. Тамбова» - решили утвердить управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 175/24 по ул. Астраханская г. Тамбова с 01.12.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227	92,2%	203,9	5,7%	72,1	2,1%

5. По пятому вопросу: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,15 руб. за 1 м2.

По пятому вопросу: «Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,15 руб. за 1 м2»

**СЛУШАЛИ:** Перельгина Владимира Владимировича, собственника кв. 3 об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,15 руб. за 1 м2 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,15 руб. за 1 м2 .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу, «Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,15 руб. за 1 м2» - установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,15 руб. за 1 м2 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3193,9	89,9%	287	8%	72,1	2,1%

6. По шестому вопросу: Заключить собственникам помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу: «Заключить собственникам помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

**СЛУШАЛИ:** Перельгина Владимира Владимировича, собственника кв. 3 о заключении собственниками помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Заключить собственникам помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - заключить собственникам помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего

водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3277	92,2%	203,9	5,7%	72,1	2,1%

- 7. По седьмому вопросу: Определить дату заключения собственниками помещений от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

По седьмому вопросу: «Определить дату заключения собственниками помещений от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

**СЛУШАЛИ:** Перельгина Владимира Владимировича, собственника кв. 3 об определении даты заключения собственниками помещений от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2020 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Определить дату заключения собственниками помещений от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - заключить собственниками помещений от своего имени договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3277	92,2%	203,9	5,7%	72,1	2,1%

- 8. По восьмому вопросу: Определить место, по которому будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

По восьмому вопросу: «Определить место, по которому будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование»

**СЛУШАЛИ:** Перельгина Владимира Владимировича, собственника кв. 3, которая предложила определить место, по которому будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- офис ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место, по которому будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение».

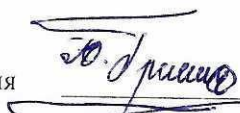
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Определить место, по которому будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» - определить место, по которому будут храниться копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО «Региональная Управляющая Компания «Возрождение».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3277	92,2%	203,9	5,7%	72,1	2,1%

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных на общее собрание на 1 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 89 л., в 1 экз.
- 7) Договор управления многоквартирным домом на 18 л., 1 в экз.
- 8) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 0 экз.

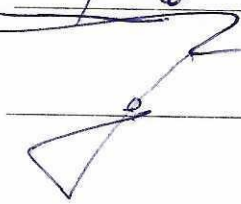
Председатель общего собрания



(Грищенко Ю.Г.)

09.11.2020г.  
(дата)

Секретарь общего собрания



(Щекочихин В.И.)

09.11.2020г.  
(дата)